

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

**St-614/2024**

Dužnik: **KOSIR BRANITELJSKA ZADRUGA “u stečaju”**, OIB: 02512904500, D.Šimunovića 7, Split,  
koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

### Tijek stečajnog postupka

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-614/2024 od 17. ožujka 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOSIR BRANITELJSKA ZADRUGA, OIB: 02512904500, D.Šimunovića 7, Split,, a za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Vukovarska 22, Dubrovnik.

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 19. studenog 2024.godine predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZADRUGA KOSIR, budući je račun Zadruga bio u blokadi u razdoblju dužem od 120 dana za iznos od 87.432,98 Eur-a .

U prijedlogu se u bitnome navodi da dužnik na dan 19.studenog 2024.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 87.432,98 eura, te da prema podacima HZMO ima jednog zaposlenog.

U mjesecu travnju 2025.godine obišao sam pogon Zadruga Kosir u Unešiću (Šibensko-kninska županija).

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sastavio sam popis imovine, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza sa odgovarajućim tablicama koji čine sastavni dio ovog Izvješća.

Kod dužnika je za vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečena jedan zaposlenica, koja je bila na porodiljnom dopustu. Po isteku porodiljnog dopusta sklopljen je sporazumni raskid ugovora, te je ista objavljena sa Zavoda za zapošljavanja i ostavih nadležnih institucija.

Dana 3.srpnja 2025.godine održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom predmetu.

Dana 14.srpnja 2025.godine obišao sam pogon Zadruga sa ranijim zakonskim zastupnikom kako bi se uvjerio u stanje stečajne mase i same imovine stečajanog dužnika.

Nadalje, dana 15.rujna 2025.godine održana je skupština vjerovnika, te su mi prisutni vjerovnici jednoglasno dali nalog za izradom stečajnog plana u ovom postupku.

U tijeku je izrada stečajnog plana, te se okončanje prijedloga očekuje ubrzo.

## **Stanje stečajne mase**

2. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je utvrdio sljedeće:

- dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu, već ima uknjiženo pravo dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, na rok od 50 godina od dana sklapanja ugovora, na Z.U. 224 K.O. Podumci i Z.U. 227 K.O. Podumci,
- dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila O4, marke Schwarzmuller J-serie, god.proizvodnje 2014, vozila M1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI Life, god.proizvodnje 2008., vozila N1, marke Volkswagen Caddy 1.9 TDI, god.proizvodnje 2014, te vozila M1, marke Škoda Octavia 1.9 TDI, god.proizvodnje 2003.
- dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

### Plantaže

Ukupna površina plantaže je 109 ha, a sastoji se od dvije koncesije dobivene na 50 godina od Republike Hrvatske (Ugovori o zakupu). Prvi dio koncesije (ugovora o zakupu) dobiven je 2013.godine za 53 ha zemlje, a drugi je dobiven 2017.godine za 56 ha zemlje. Zadruga temeljem navedenih ugovora nema pravo predmetne nekretnine davati u podzakup.

Zadruga Kosir od nekretnina posjeduje kamenu zgradu s okućnicom, staklenik i zgradu za kogeneraciju.

Na 56 ha zemlje zasađeno je ljekovito i aromatično bilje.

Zadruga na plantaži ima staklenik površine 1.000 četvornih metara za proizvodnju presadnica.

Zadruga najviše proizvodi ulja od smilja, lovora, kadulje, lavande, vrijeska i slično.

Zadruga je izgradila i zgradu za kogeneraciju, te je dobila za nju i radnu dozvolu.

Strateški investitor društvo Prisika d.o.o. je radi sprječavanja nastanka štete, odnosno raskida navedenih ugovora o zakupu koje Zadruga ima sklopljene sa Republikom Hrvatskom, uplatio u cijelosti novčani iznos od 5.312,85 eura, a koji se odnosi na godišnju zakupninu predmetnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadalje, nekoliko puta sam intervenirao na dojavu građana da netko uzima drveće i kamanja sa Zadruga, na način da sam o tome obavijestio nadležnu policijsku postaju koja je izvršila terensku provjeru.

## **Radnje koje bi trebalo poduzeti u narednom periodu**

Slijedi dovršetak izrade stečajnog plana, te zakazivanje skupštine vjerovnika radi potvrđivanja sanacijskog stečajnog plana.

U Dubrovniku, 22. prosinca 2025.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš